

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Курск, ул. Радищева д. 18
проводившегося в форме заочного голосования
в период с 22.09.2016 г. по 10.10.2016 г.

г. Курск.

20 октября 2016 года.

Место проведения собрания: г. Курск, ул. Радищева д. 18

Инициатор проведения общего собрания – Савочкина Инна Михайловна, являющаяся собственником кв. № 11 ж/д по ул. Радищева д. 18, на основании свидетельства о праве собственности серия 46 АО № 061516 от 14.03.2013 г.

Общая площадь жилых помещений принадлежащих собственникам составляет 3565,7 м².

Общая площадь нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 1550,8 м²

Общая площадь жилых (квартир) и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет – 5116,5 м², что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам подсчета голосов - в голосовании приняли участие собственники имеющие 4010,7 голоса, что составляет 78,38 % от общего числа голосов. (При подсчете голосов 1м² площади помещения принадлежащего собственнику равен 1 голосу)

Кворум имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений правомочно.

Для рассмотрения на общем собрании была предложена повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделив их правами: осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников, до администрации города и до управляющих компаний информацию об итогах голосования и принятых решениях.

2. Установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на информационных стендах, досках объявлений в подъездах.

4. Переизбрание совета жилого дома.

5. Наделить совет дома полномочиями согласовывать, утверждать планы текущего ремонта, определять порядок финансирования выполняемых работ.

6. Включить в план работ на 2016-2017 г. ремонт козырька вдоль фасада жилого дома.

7. Включить в план работ 2016-2017 г. установку светильников под козырьком жилого дома.

8. Включить в план работ на 2016-2017 г. установку лавочек в количестве 2 шт, и урн в количестве 2 шт.

9. Установка ограждающей конструкции для предотвращения стоянки автомобилей на эксплуатируемой кровле здания по ул. Радищева д. 20 А (придомовая территория) в виде автоматического цепного барьера за счет дополнительных средств собственников. Стоимость установки включить в квитанцию отдельной строкой, в соответствии со счетом подрядной организации.

10. Установка ограждающей конструкции для предотвращения стоянки автомобилей на эксплуатируемой кровле здания по ул. Радищева д. 20 А (придомовая территория) в виде ранее установленных ворот.

11. Демонтаж клумбы, расположенной справа при въезде на территории жилого комплекса.

12. Демонтаж клумбы напротив мусоросборной контейнерной площадки.

13. Включить в план работ на 2016-2017 г. реконструкцию детской площадки, расположенной около жилого дома по ул. Радищева д. 20.

14. Включить в план работ на 2016-2017 г. реконструкцию спортивной площадки, расположенной на кровле гаражного комплекса ул. Радищева д. 20А

Решение по 1 вопросу: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Савочкину И.М. и секретаря — Кононову Н.В., наделив их правами: осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников, до администрации города и до управляющих компаний информацию об итогах голосования и принятых решениях.

Проголосовали:

«за» - 87,51 % от общего числа, принявших участие в голосовании

«против» - 5,73 % от общего числа, принявших участие в голосовании

«воздержался» - 6,76 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 1 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 2 вопросу: Установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«за» - 93,73 % от общего числа, принявших участие в голосовании
«против» - 2,7 % от общего числа, принявших участие в голосовании
«воздержался» - 3,57 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 2 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 3 вопросу: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на информационных стендах, досках объявлений в подъездах.

Проголосовали:

«за» - 97,28 % от общего числа, принявших участие в голосовании
«против» - 1,34 % от общего числа, принявших участие в голосовании
«воздержался» - 1,38 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 3 вопросу повестки собрания принято единогласно.

Решение по 4 вопросу: Переизбрание совета жилого дома в составе: Харченкова А.В, Савочкиной И.М., Бабичевой Ю.В., Коноровой Е.Г.; Кононовой Н.В.

Проголосовали:

«за» - 88,21 % от общего числа, принявших участие в голосовании
«против» - 5,73 % от общего числа, принявших участие в голосовании
«воздержался» - 6,06 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 4 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 5 вопросу: Наделить совет дома полномочиями согласовывать, утверждать планы текущего ремонта, определять порядок финансирования выполняемых работ.

Проголосовали:

«за» - 92,7 % от общего числа, принявших участие в голосовании.
«против» - 5,92 % от общего числа, принявших участие в голосовании
«воздержался» - 1,38 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 5 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 6 вопросу: Включить в план работ на 2016-2017 г. ремонт козырька вдоль фасада жилого дома.

Проголосовали:

«за» - 97,67 % от общего числа, принявших участие в голосовании.
«против» - 0,95 % от общего числа, принявших участие в голосовании
«воздержался» - 1,38 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 6 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 7 вопросу: Включить в план работ 2016-2017 г. установку светильников под козырьком жилого дома.

Проголосовали:

«за» - 95,98 % от общего числа, принявших участие в голосовании.
«против» - 2,64 % от общего числа, принявших участие в голосовании
«воздержался» - 1,38 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 7 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 8 вопросу: Включить в план работ на 2016-2017 г. установку лавочек в количестве 2 шт, и урн в количестве 2 шт.

Проголосовали:

«за» - 95,59 % от общего числа, принявших участие в голосовании.
«против» - 0,84 % от общего числа, принявших участие в голосовании
«воздержался» - 3,57 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 8 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 9 вопросу: Установка ограждающей конструкции для предотвращения стоянки автомобилей на эксплуатируемой кровле здания по ул. Радищева д. 20 А (придомовая территория) в виде автоматического цепного барьера за счет дополнительных средств собственников. Стоимость установки включить в квитанцию отдельной строкой, в соответствии со счетом подрядной организации.

Проголосовали:

«за» - 6,63 % от общего числа, принявших участие в голосовании.
«против» - 87,4 % от общего числа, принявших участие в голосовании
«воздержался» - 5,97 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 9 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 10 вопросу: Установка ограждающей конструкции для предотвращения стоянки автомобилей эксплуатируемой кровле здания по ул. Радищева д. 20 А (придомовая территория) в виде ранее установленных ворот.

Проголосовали:

«за» - 85,41 % от общего числа, принявших участие в голосовании.

«против» - 13,21 % от общего числа, принявших участие в голосовании

«воздержался» - 1,38 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 10 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 11 вопросу: Демонтаж клумбы, расположенной справа при въезде на территории жилого комплекса.

Проголосовали:

«за» - 19,44 % от общего числа, принявших участие в голосовании.

«против» - 75,27 % от общего числа, принявших участие в голосовании

«воздержался» - 5,29 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 11 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 12 вопросу: Демонтаж клумбы напротив мусоросборной контейнерной площадки.

Проголосовали:

«за» - 18,6 % от общего числа, принявших участие в голосовании.

«против» - 76,11 % от общего числа, принявших участие в голосовании

«воздержался» - 5,29 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 12 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 13 вопросу: Включить в план работ на 2016-2017 г. реконструкцию детской площадки, расположенной около жилого дома по ул. Радищева д. 20

Проголосовали:

«за» - 86,79 % от общего числа, принявших участие в голосовании.

«против» - 3,73 % от общего числа, принявших участие в голосовании

«воздержался» - 9,48 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 13 вопросу повестки собрания принято.

Решение по 14 вопросу: Включить в план работ на 2016-2017 г. реконструкцию спортивной площадки, расположенной на кровле гаражного комплекса ул. Радищева д. 20А

Проголосовали:

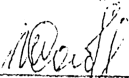
«за» - 86,79 % от общего числа, принявших участие в голосовании.

«против» - 4,6 % от общего числа, принявших участие в голосовании

«воздержался» - 8,61 % от общего числа, принявших участие в голосовании

Решение по 14 вопросу повестки собрания принято.

Председатель общего собрания

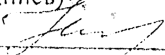


(подпись)

Савочкина Ч.М.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Кочерова Н.В.

(Ф.И.О.)